

CHIC LA MAISON INCITE À MOINS CONSOMMER



L'hiver pour observer un appareil plus énergivore: la fournaise qui chauffe le mélange eau-glycol du plancher radiant.

Une fenêtre inattendue

Richard, «l'homme des bois» du groupe, fort en cueillette et en gastronomie, ramène à la cuisine des brins de thé des bois cueillis dans le Parc national du Mont-Orford. En coupant ses légumes sur le comptoir de quartz, il se réjouit de voir encore la forêt, côté nord, grâce à l'étroite et longue fenêtre qui court horizontalement dessous les armoires. «Si une grenouille ou un oiseau vient à passer, on ne le rate pas», dit-il.

Consommer moins

Vivre dans la maison Orfie nous rend sensible à l'utilisation de l'eau et de l'électricité. Annie a remarqué que les luminaires demeureraient allumés inutilement et Richard que l'échangeur d'air fonctionnait toujours malgré les fenêtres ouvertes. Nous étions

portés à nettoyer les assiettes et les légumes en laissant moins couler l'eau, et à ne pas nous éterniser sous la douche.

Au moment de quitter la maison, nous cumulons une consommation d'eau de 949,05 litres (583,82 litres d'eau de puits plus 365,23 litres d'eau de pluie) et une consommation d'énergie estimée de 5,46\$ ou 74 kilowattheures. (Nous n'avons pas le relevé final: le lave-linge fonctionnait encore au moment du départ). Ces chiffres sont mis en perspective dans l'encadré.

Les frais d'hébergement pour la réalisation de ce reportage ont été payés par Le Vertendre.

CYBERPRESSE.CA

GALERIE PHOTOS

Voyez d'autres photos de la maison Orfie sur montoit.cyberpresse.ca/orfie

↑
Le spacieux îlot rectangulaire, autour duquel on gravite à cinq ou six sans se marcher sur les pieds, est pourvu de tablettes, de tiroirs et de trois bacs à vidange et récupération. Trouville géniale: l'étroite et longue fenêtre sous les armoires. Ces dernières sont en MDF sans émission de formaldéhyde (fabricant: Sierra Pine, Californie; distributeur: Cuisine Imagine, à Sherbrooke). PHOTO FOURNIE PAR LE VERTENDRE



←
Le foyer de masse à double face et son four à pizza. Un seul feu par jour suffit, par grand froid, pour chauffer la maison. «Ce foyer émet sept fois moins de particules que les poêles EPA les plus récents», fait valoir Alain Chagnon, président de Le Vertendre. PHOTO BERNARD BRAULT, LA PRESSE

MAISON ORFIE

Les pieds au chaud, la tête économe

CAROLE THIBAudeau

«Ceux qui trouvent son architecture contemporaine trop froide pour une maison de campagne n'ont pas mis les pieds sur son plancher de béton en hiver», fait remarquer Emmanuel Cosgrove, qui estime que la maison Orfie n'est «pas loin de la perfection pour une habitation rurale». Elle doit en grande partie son succès à sa bonne «masse thermique, combinée à une orientation optimale», estime le directeur d'Écohabitation, également évaluateur pour LEED, la convoitée certification du Conseil du bâtiment durable du Canada.

Le niveau «Platine» obtenu par Orfie, avec une note de 82,5 sur un total de 136 points, a été décroché selon lui par l'optimisation de l'espace: «un carré de maison plus petit que la moyenne des maisons neuves». «Sans cela, la construction aurait obtenu le niveau Or seulement.»

Compter l'eau précieuse

La maison Orfie est la première au Québec à obtenir des points pour l'«innovation». Elle le doit à son moniteur de consommation d'eau, qui permet d'observer l'eau de puits (potable) et l'eau de pluie (utilisée pour les toilettes). «Si un locataire outrepassait la quantité d'eau jugée raisonnable, explique Alain Chagnon, président de Le Vertendre, il paierait une taxe symbolique, par exemple 2\$ de plus pour son week-end, et l'argent ira dans un fonds pour projets de développement durable.»

La grille d'évaluation LEED exige, pour l'innovation en gestion de l'eau, que l'invention incite à une réduction d'au moins 5% de la consommation. Pour l'électricité, la barre est plutôt fixée à 2%.

Isolation pas si forte

Fait étonnant pour une maison LEED Platine, fait remarquer



PHOTO BERNARD BRAULT, LA PRESSE

À gauche: la consommation d'électricité. En haut à droite: le double compteur d'eau. Plus bas: on observe l'échangeur d'air.

le directeur d'Écohabitation, l'isolation des murs et du plafond d'Orfie est «pile poil Novoclimat, sans un effort de plus». Alain Chagnon nous apprend que les murs ont été usinés par une entreprise locale. «Nous gardons en tête la notion 80-20, explique-t-il. L'efficacité énergétique est gagnée à 80% par la minutie et à 20% par les matériaux ou équipements sophistiqués. Alors nous avons talonné nos constructeurs pour qu'ils mettent l'accent sur le travail d'étanchéité.»

«Le confort des occupants n'a souffert aucun compromis, poursuit le président de Le Vertendre. Nous avons ajouté une caille électrique aux chambres de l'étage pour que chacun puisse ajuster la température de son choix au degré près.» La pression d'eau est également excellente: une pompe bleue, dans la salle mécanique, est dédiée à cet aspect.

Par ailleurs, les promoteurs ont voulu se maintenir dans les prix du marché. Les coûts pour une Orfie commencent à 278 900\$, tout inclus sauf le terrain. «Nous disons au client que les panneaux photovoltaïques ou la domotique, pour le moment, ne valent pas l'investissement», pose M. Chagnon.

www.levertendre.com
www.studiomma.ca

LES TOURS DU BOISÉ



Le plus beau projet de la rive-sud

- À quelques minutes de Montréal
- Situé au cœur du Parc régional de Longueuil
- Tout près des commerces et du golf
- Occupation immédiate



VISITEZ NOS 3 CONDOS MODÈLES

Bureau des ventes: angle Curé-Poirier Est et du Colisée

53 condos à partir de	1 chambre 202 000\$	2 chambres 272 500\$	3 chambres 431 000\$	Taxes incluses
-----------------------	---------------------	----------------------	----------------------	----------------



www.lestoursduboise.com
450 448-9000

Autobus express vers le métro Longueuil

45%* VENDU

condosazur.com

3 1/2 À PARTIR DE 192 000\$
TAXES et GARAGE INCLUS

Studios • 1, 2 et 3 chambres
Espaces pour commerce à vendre/à louer

- 43 condos sur 1 ou 2 niveaux
- Structure en béton
- Ascenseur • Vue • Air climatisé
- Garage intérieur

AZUR
entre le Fleuve et le Plateau

2156 Sherbrooke Est
angle Des Érables

514 369.3999

Une nouvelle façon de voir l'habitation

haus Granby
Visite libre du samedi au mardi PM
Info : 450 777 7377

haus
espaces de vie intelligents

www.espaceshaus.ca

QUORUM

PROJETS RÉSIDENTIELS À MONTRÉAL ET LAVAL

- Domaine des Vallons >>> 450-625-7434
- Le 1414 Villeray >>> 514-270-7474
- Val des Ruisseaux >>> 450-665-2531
- La Croisée des Golfs >>> 450-689-9924
- Vaudreuil - Automne 2010 >>> 514-781-0004



Du luxe au bord de l'eau... aux abords de magnifiques parcs et Golfs

Voyez tous nos projets en ligne sur www.constructionsquorum.com