

Le Vertendre innove avec son concept d'hébergement intelligent



Annie Melançon
Rédactrice publicitaire

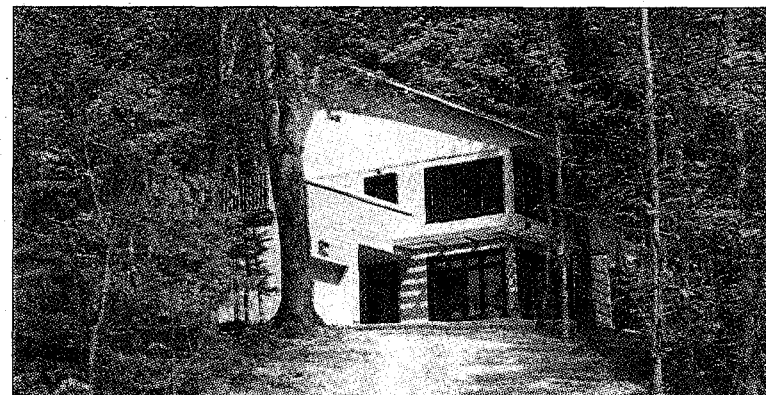
annie.melancon@latribune.qc.ca

Dès le lancement de son projet Le Vertendre, sur le versant sud ouest du mont Orford, la famille Chagnon a affiché fièrement ses couleurs : priorité au vert! Présente de plusieurs façons, cette préoccupation pour le développement durable prenait récemment la forme d'une résidence de loisir nouveau genre, entièrement construite localement et réellement intelligente!

« Tout a débuté avec la construction de notre bâtiment d'accueil. En accord avec nos valeurs, nous le voulions autonome d'un point de vue énergétique, et nous avons alors fait appel à l'architecte de renom en terme de construction écoénergétique, monsieur Rob Miners », mentionne Alain Chagnon, président du Vertendre.

Déjà, tout propriétaire des terrains développés par Le Vertendre doit respecter un code de construction responsable. « Mais il n'est pas toujours facile de construire *vert*, il y a plusieurs points à considérer et souvent, par manque de connaissances, on peut faire des choix moins écologiques. Nous avons donc décidé d'offrir un clé en main. »

En compagnie de M. Miners, Le Vertendre a donc repris certains éléments du bâtiment d'accueil pour élaborer Orfie, un chalet de style contempo-



rain consommant 50 % moins d'énergie et 50 % moins d'eau qu'un bâtiment comparable. Orfie signifie d'ailleurs :
O - Orientation plein sud pour profiter pleinement du soleil passif

R - Récupération des eaux de pluie, plancher Radiant, matière Recyclée

F - Fenestration stratégique

I - Isolation supérieure aux standards Novoclimat

E - Écoénergétique et Entièrement construite localement

« Nous avons conçu cette maison écoénergétique dans une recherche de simplicité, de flexibilité, de durabilité et d'harmonie avec son environnement », explique Rob Miners.

« En fait, Orfie reflète notre vision du chalet vert. Nous voulions créer quelque chose de différent, d'unique, qui ressemble davantage à ce qu'on voulait tout en demeurant abordable, et pour y arriver, nous avons dû réfléchir à nos priorités et faire des choix. Par exemple, même si le bambou a la cote côté écologique, nous voulions réduire au

maximum le transport des matériaux, souvent le plus grand polluant dans la construction d'un bâtiment. D'où notre choix de miser sur l'achat local », note pour sa part Alain Chagnon.

Certifié LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), Orfie a également reçu la plus haute distinction en matière de certification résidentielle, soit le niveau Platine. Actuellement, une dizaine d'unités ont été vendues, dont certaines sous la forme locative. « Nous agissons alors comme locateurs; que ce soit pour quelques jours ou quelques semaines, les gens d'ici et d'ailleurs ont ainsi l'occasion de profiter des joies du plein air tout en demeurant dans un lieu unique, en harmonie avec la nature. » Dès octobre, des chalets Orfie seront d'ailleurs mis à la disposition du public. Voilà pour vous une occasion en or de découvrir et apprécier les avantages d'un bâtiment vert...

Pour en savoir plus sur le projet immobilier et le chalet Orfie, vous pouvez aller au www.levertendre.com ou appeler au 450 297-2007.